



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Județul Iași C.I.F. RO 41092982
iban: RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275, tel/fax 0332 730 710 0770 955 764 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 389/2023
Data 17.08.2026.

Comuna Dagăța, Județul Iași
Intrare/ieșire Nr. 3739/11
Ziua 1 Luna 9 Anul 2026

**Publicatie de vanzare imobiliara,
termen III**

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Județul Iași

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **17.09.2026, ora 13:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iași - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului, situat în **Sat Zece Prajini - 707164, Comuna Dagăța, Județul Iași**, constând în teren intravilan în suprafața de 288 m.p., situat în tarla 2, parcela 1A, vând categoria de folosință arabil, împreună cu construcția C3 edificată pe terenul menționat, având destinația locuință, structurată pe două niveluri, având o suprafață construită la sol de 57 m.p., având număr cadastral 60330 pentru teren și 60330-C3 pentru construcție, înscris în CF nr. 60330, a localității Dagăța.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **LAZAR Clementina** cu domiciliul în Iași, Str. Moldovei nr. 32C, Județul Iași, care datorează creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CIF: 35643645, J2016000378225**, cu sediul în Iași, Str. Sf. Andrei nr. 15A, etaj 1 parțial și 2, Județul Iași suma de **143.519,65 Lei, din care 10.691,50 lei** cheltuieli de executare silită.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 258.036,00 Lei și a fost stabilit de expert Murariu Bogdan Andrei, nr. legitimație 18996, cu sediul în Iași, Str. Brandusa, nr. 78, Județul Iași din cadrul PFA Muraru Bogdan Andrei, CIF 37443910.

Prețul de pornire a licitației este de 129.018,00 Lei și reprezintă 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1735 din data de 21.09.2021**.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 17.08.2026., la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. 1) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția B.E.J. Iovu Dragos, având C.I.F. RO 41092982, în contul de consemnări la deschis LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102-ron, RO31BREL0002000722050300-usd, RO63BREL0002000722050500-CHF**.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de una pagini.



Executor judecătoresc,
Iovu Dragos

R.D.