



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOVU DRAGOS

Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi C.I.F. RO 41092982
iban RO42 BREL 0002 0007 2205 0102 LIBRA INTERNET BANK
tel/fax 0332 408 275; tel/fax 0332 730 710 0770 955 264 e-mail: bejiasi@gmail.com

Dosar nr. 389/2023
Data 13.07.2026.

*Nr. 3156/1
23.07.2026*

Publicatie de vanzare imobiliara
termen II

Subsemnatul, Iovu Dragos, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei Iasi, cu sediul in Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **12.08.2026, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Iovu Dragos, din Iasi - 700264, Calea Chisinaului nr. 22, et. 3, SILK DISTRICT OFFICE PARK, Judetul Iasi, vanzarea la licitatie publica a imobilului, situat in **Sat Zece Prajini - 707164, Comuna Dagata, Judetul Iasi**, constand in teren intravilan in suprafata de 288 m.p., situat in tarla 2, parcela 1A, vand categoria de folosinta arabil, impreuna cu constructia C3 edificata pe terenul mentionat, avand destinatia locuinta, structurata pe doua niveluri, avand o suprafata construita la sol de 57 m.p., avand numar cadastral 60330 pentru teren si 60330-C3 pentru constructie, inregistrat in CF nr. 60330, a localitatii Dagata.

Imobilul descris mai sus este proprietatea lui **LAZAR Clementina** cu domiciliul in Iasi, Str. Moldovei nr. 32C, Judetul Iasi, care datoreaza creditorului **MK KREDIT IFN S.A., CIF: 35643645, J2016000378225**, cu sediul in Iasi, Str. Sf. Andrei nr. 15A, etaj 1 partial si 2, Judetul Iasi suma de **143.519,65 Lei, din care 10.691,50 lei** cheltuieli de executare silita.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 258.036,00 Lei și a fost stabilit de expert Murariu Bogdan Andrei, nr. legitimatie 18996, cu sediul in Iasi, Str. Brandusa, nr. 78, Judetul Iasi din cadrul PFA Muraru Bogdan Andrei, CIF 37443910.

Prețul de pornire a licitației este de 193.527,00 Lei si reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1735 din data de 21.09.2021**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 13.07.2026, la sediul Biroului executorului judecatoresc.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin.1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze o cautiune reprezentand 10% din prețul de începere a licitației, pe seama si la dispozitia B.E.J. Iovu Dragos, avand C.I.F. RO 41092982, in contul de consemnari deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A., SUC. IASI, **RO42BREL0002000722050102 - RON, RO31BREL0002000722050300 - USD, RO63BREL0002000722050500 - CHF**.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de una pagini.

R.D.



Executor judecatoresc,
Iovu Dragos