



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



Nr. 6736/108/U din 24.03.2023

Comuna Dagăța, Județul Iași
Intramășire Nr. 2041/1
Zid 30 Lemn 03 Anul 2023

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE SI CONSTRUIRE

Nr. 26 din 24.03.2023.

Ca urmare a cererii adresate de **ONOFREI FLORIN CĂTĂLIN** cu domiciliul în județul **IASI**, comuna **DAGĂȚA** satul **MĂNĂSTIREA**, sectorul -, cod poștal **707155**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **6736/108/U** din **15.02.2023**,
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de desfiintare si construire pentru:

DEMOLARE IMOBIL C1, C3 ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, FOSĂ, ORGANIZARE DE ȘANTIER.

S teren = 2.333 mp. Clădirile propuse a fi demolate sunt fără fundații, structura de rezistență: pereți din chirpici, acoperiș tip șarpantă din lemn, învelitoare din tablă, Sc C1= 59mp =Sd C1, Sc C3= 8mp =Sd C3, Valoarea impozabilă conf. certificat de atestare fiscală nr.532/1 din 20.01.2023 - anexa 1 este de 10.934,59 lei; POT = 5,92%; CUT = 0,10 mpADC/mpteren, locuință propusă: Sc = 110,50 mp, Sd = 208,50 mp, Su = 134,10 mp, Regim de înălțime= P+M, H max.coamă= 7,63 m, H max.streașină= 3,71 m. Structura de rezistență: fundații continue sub ziduri din beton armat; pereți din zidărie de caramidă, confinată cu centuri și stâlpișori din beton armat, placă suport pardoseală și planșeu peste parter din beton armat iar planșeul peste mansardă este din lemn; tâmplărie exterioara din PVC culoare antracit cu geam termopan; tencuială decorativă pereți exteriori culoare alb și gri peste termosistem; soclu fundație culoare maro; acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din tablă tip țiglă culoare gri; amenajări exterioare(trotuare și parcare). Clădirea este retrasă din ax drum DC 80 (nr.cad.60455): 21,70 m (11,78 m până la retragere aliniament); lateral stânga(nord): 29,71 m; lateral dreapta(sud): 4,76 m; posterior(est): 25,31 m.

ÎN URMĂTOARELE CONDIȚII: Se vor respecta toate avizele/studiile solicitate prin certificatul de urbanism. Se va respecta documentația tehnică vizată spre neschimbare care face parte integrantă din prezenta autorizație de construire. Organizarea de șantier și parcare se va realiza în incinta proprietății. Se va anunța începerea și finalizarea lucrărilor la emitentul autorizației de construire(CJ Iasi) și IJC Iași.

- pe imobilul - teren si constructii - situat in județul Iași, Comuna DAGĂȚA, satul MĂNĂSTIREA, sectorul cod poștal , nr. -, bloc -, sc. -, et. -, ap. -,
Cartea funciara 60119
Fisa bunului imobil T15 P 570, 569/1, 571
sau nr. cadastral 60119

- lucrari in valoare de 291900 lei .
- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desfiintare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E), nr. 241, din 2022, a fost elaborată de SC CONSTRUCTURAL SRL, cu sediul în județul Iași, Comuna MIROSLAVA , sector -, Strada LATCU VODĂ, nr. 26B, bloc -, sc. -, etaj -, ap. -, cod poștal -, respectiv de c.arh CRIȘAN AUREL - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 215, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale IAȘI a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZĂRI:

Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul efectuării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la direcția regională în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la direcția regională în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. / D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să anecheze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Depozitul Ecologic Țuțora materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este 48 Luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



ÎNTOCMIT,
Ana MARIA VIRLAN

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU

ARHITECT ȘEF,
Ana Maria TÎRZIU

Taxa de autorizare în valoare de 1459,5 lei a fost achitată conform Chitanța nr. 41 seria 225/2022-CJI și nr.80 seria 225/2022-CJI din 15/02/2023 și 20/03/2023

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungește valabilitatea
Autorizației de desfiintare și construire**

de la data de la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de desfiintare și construire.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

