

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 42067/993/U din 11.08.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 70 din 11.08.2022

Ca urmare cererii adresate de BEJAN VASILE ȘI BEJAN CAMELIA

cu domiciliul/sediul în județul IASI municipiul orașul comuna DAGATA  
satul MĂNĂSTIREA sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 707159  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_  
telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
Înregistrată la nr. 42067/993/U din 26.11.2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire pentru:

**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE, BAZIN VIDANJABIL ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER.** Steren=3478mp, POT exist.=4,5%, POTpropus= 9,64%, CUTexist.=0,045mpADC/mpteren, CUT propus= 0,137 mp ADC/ mpteren, Sc exist.(C1+C2) = 150,00mp, Sc propusă(C3) = 173,04mp, Sd exist.(C1+C2)= 150,00mp, Sd propusă(C3)=309,68mp, Su propusă(C3)=232,30mp, Regim de înalt.(C3) =P+M, Hs = 3,87m, Hc =8,05m, Str. de rezist.: zidărie portantă cu stâlp. și centuri din BA; fundație cont.din BA, planșeu peste parter din BA, acoperiș tip șarpantă cu învelit. din tablă tip țiglă culoare gri/antracit; finisaje ext.: socluc-tencuială decorativă culoare gri, tencuială decorativă culoare alb/gri, tâmpl. ext: profil PVC culoare gri/antracit; Retragere de la aliniament : 17,25m, lat.dr.(nr.cad.60610): 13,66m, lat. stg.(nr.cad.60072): 3,00m, posterior: 87,29m.Împrejmuirea se va retrage din ax drum DC 78(nr.cad.60459) la 10,00m; Se va resp. docum. teh. vizată spre neschimbare care face parte integrantă din prezenta autorizație de construire.Se va anunța incep. și finaliz. lucrărilor la emitentul autorizației de constr.(CJ Iași) și IJC

pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IAȘI

municipiul orașul comuna DAGATA satul MANASTIREA-intravilan

cod poștal 707159 strada \_\_\_\_\_

nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară 60069

Fișa bunului imobil T 33, P 1024, 1025, 1023, 1022, 1021, 1020

sau nr. cadastral 60069

- lucrări în valoare de 371616 LEI

- în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC+DTOE), nr:

60 / 2021 , a fost elaborată de SC CONSTRUCTURAL SRL

cu sediul în județul Iași municipiul/orașul/comuna \_\_\_\_\_

sectorul/satul MIROSLAVA cod poștal \_\_\_\_\_ strada LATCU VODA

nr. 26B bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. 4 , respectiv de

c.arh.CRIȘAN AUREL - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în

Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 215 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Iași a Ordinului Arhitecților din România

## CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul efectuării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

### B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la direcția regională în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la direcția regională în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la locurile special amenajate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 ZILE zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.



D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,  
Costel ALEXE

SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ - DĂSCĂLESCU



*11. AUG. 2022*  
*[Signature]*

ARHITECT ȘEF,  
Ana Maria TÎRZIU  
*11.08.2022*  
*[Signature]*

Taxa de autorizare în valoare de lei 1858 a fost achitată conform chitanței nr. 26.11.2021  
MAN00003919 din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_ însoțită de \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

