



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. Walter Maracineanu, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725
iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI
tel: 0332 438 144 fax: 0332 438 014 e-mail: office.xctr@gmail.com

Dosar executare nr. 4/L/2019

Afisata la data de 30.06.2021

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 4/L/2019
din 30.06.2021

La cererea creditoarei **SBIERA Liliana**, prin Cabinet de Avocat Gusa Claudia Loreley, cu domiciliul procedural ales in Iasi, Sos. Moara de Foc, nr. 12, bl. 407, sc. B, et. 7, ap. 29, Judetul Iasi formulata in baza titlului executoriu decizia civila nr. 2330/04.12.2017 pronuntata de Tribunalul Iasi in dosarul nr. 28013/245/2014 a carui executare a fost incuviintata de Judecatoria IASI prin incheierea 695/2019 pronuntata la data de 21.01.2019 in dosarul nr. 508/245/2019, pentru recuperarea creantei de 44.382,31 Lei compusa din 42.009,31 lei-sulta si 2.373,00 lei-cheltuieli de judecata, retinuta in sarcina debitorului **BUTNARASU Vasile** cu domiciliul in Sat Boatca, Comuna Dagita, Judetul Iasi, la care se vor adauga cheltuielile de executare, eu, Cristian Lupu-Nicolaita, executor judecatoresc in cadrul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, procedez la valorificarea bunului imobil urmarit, proprietatea debitorului, sens in care va aduc la cunostinta generala ca, **la data de 20.07.2021, orele 10:00 se va vinde la licitatie publica in Iasi, str. Grigore Ureche nr. 3, bl. Walter Maracineanu, parter, la sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, imobilul situat in Sat Boatca, Comuna Dagita, Judetul Iasi, compus in intregime din: - teren intravilan, in suprafata de 1.909 m.p., situat in parcela 81 (1CC=338 m.p.) +parcela 80 (2A=1.571 m.p.), inscris in CF 60193-UAT Dagata, avand nr. cadastral 60193, impreuna cu imobilul C1- casa de locuit cu suprafata construita la sol de 90 m.p., edificata in anul 2001, inscrisa in CF 60193-UAT Dagata, avand nr. cadastral 60193-C1, imobilul C2 - constructie anexa cu o suprafata construita de 91 mp, edificata in anul 2007 fara forme legale, inscrisa in Cartea Funciara nr. 60193-UAT Dagata, avand nr. cadastral 60193-C2, gard la ulita sateasca de acces cu soclu de beton, stalpi metalici, panouri din lemn (inclusiv porti auto si pietonala), cu**

Avand in vedere ca la termenul anterior nu au fost licitatori, potrivit disp. art. 845 (8) N.C.P.C., la termenul stabilit pentru data de 20.07.2021,orele 10:00 **licitatia va incepe de la pretul de 69.043,00 lei** reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii de 92.057,00 lei, pret la care imobilul a fost evaluat de expert tehnic judiciar ing. Lazar Liliean. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini:

-4234/05.03.2004-intabulare drept de uzufruct viager in fav. Sofragiu Vasile conform contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 236/02.03.2004 emis de BNP Ioniti;70740/06.05.2019-notare urmarire silita imobiliara in dosr executare 4/L/2019 la BEJ Cristian Lupu Nicolaita pentru suma de 44.382,31 lei+cheltuieli de executare in fav. creditoarei Sbiera Liliana;15556/29.01.2021-notare sulta in cuantum de 42.009,31 lei in baza s.c. 9211/20.07.2016 in dosar 28013/245/2014.

Ofertantii sunt obligati sa depuna la Libra Bank in contul nr. RO07 BREL 0002 0007 0971 0101, la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie de 6.905,00 Lei reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru acest termen. Conform disp. art. 843 (1) N.C.P.C. cu modificarile si completarile ulterioare, dovada consemnarii va fi atasata la oferta de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata, termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii fiind ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Potivit disp. art. 843 (2) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenienti, nu au obligatia de a depune garantia de 10%. De asemenea, conf. disp. art. 843 (3) N.C.P.C., sunt dispensate de garantia prevazuta la alin. (1) persoanele care, impruna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de peemptiune, dupa caz.

Potrivit disp. art. 842 (2) N.C.P.C., debitorul nu poate participa la licitatie nici personal, nici prin alte persoane.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iasi

BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOREȘTI ASOCIAȚI

Andreea Darie si Cristian Lupu-Nicolaita

Iasi - 700023, Str. Grigore Ureche, nr. 3, bl. Walter Maracineanu, parter, Judetul Iasi C.I.F. RO 29182725

iban: RO07 BREL 0002 0007 0971 0101 deschis la LIBRA BANK IASI

tel: 0332 438 144 fax: 0332 438 014 e-mail: office.xctr@gmail.com

Adjudecatarul imobilului va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, tinandu-se seama de cautiunea depusa in contul pretului, conf. art. 848 N.C.P.C..

Potrivit disp. art. 842 (5) N.C.P.C., creditorii urmaritori sau intervenientii nu pot sa adjucece bunul oferit spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Se aduce la cunostinta pe aceasta cale tuturor celor interesati care poseda vreun drept real, de chirie, privilegiu, ipoteca sau alt drept de creanta asupra imobilului, sa depuna in scris obiectiunile lor la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, pana la termenul de vanzare din **data de 20.07.2021, orele 10:00** dupa care nu li se vor mai lua in considerare obiectiunile.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata la sediul B.E.J.A. Andreea Darie si Cristian Lupu Nicolaita, al Judecatoriei IASI, la locul unde se afla imobilul urmarit si la sediul Primariei Dagata..

**Executor judecatoresc,
Cristian Lupu-Nicolaita**



Redactat: L.L.