

OFERTA DE VANZARE

COMUNAL LOCAL AL COM. DAGATA
Județul IASI
Nr. 3172
din ziua 21 luna 08 anul 2020
Anexe

Prezenta oferta de vanzare a fost inregistrata la sediul Primariei Comunei Dagata, Judetul Iasi, in vederea respectarii prevederilor art. 45 din Codul Silvic, coroborate cu prevederile Codului Civil referitoare la dreptul de preemtiune

Subsemnatul, **Sigal Dionis**, cetatean roman, domiciliat in Haifa, Israel, identificat cu CNP 1380129076534, posesor al pasaportului nr. 058289467, eliberat de autoritatile din Romania si valabil pana la 07.11.2029, in calitate de proprietar a terenurilor forestiere:

- teren extravilan, in suprafata de 331.000 m², inscris in Cartea funciara cu numarul 60507 a localitatii Dagata, Judetul Iasi, cu numarul cadastral 60507;
- teren extravilan, in suprafata de 542.000 m², inscris in Cartea funciara cu numarul 60515 a localitatii Dagata, Judetul Iasi, cu numarul cadastral 60515;
- teren extravilan, in suprafata de 482.500 m², inscris in Cartea funciara cu numarul 61265 a localitatii Popesti, Judetul Iasi, cu numarul cadastral 61265;

detinute in baza titlurilor de proprietate cu nr. 448003 si 514004 din 09.03.2020 emise de catre Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Judetului Iasi, in continuare denumite "**Terenurile**",

Va aducem la cunostinta intentia de a transfera dreptul de proprietate asupra Terenurilor in urmatoarele conditii:

- a) Transferul dreptului de proprietate asupra Terenurilor va avea loc in bloc, prin incheierea unui contract de vanzare-cumparare in forma autentica;
- b) Vanzarea Terenului se va face la pretul de **284.655 de euro**, echivalentul a **2.100 euro/ha**;
- c) Plata pretului se va efectua de catre cumparator integral la data incheierii contractului in forma autentica.

Avand in vedere cele enuntate mai sus, va solicit sa ma informati cu privire la decizia Dumneavoastra de a va exercita dreptul de preemtiune cu privire la Terenuri, in conformitate cu art. 45 alin. 8 din Codul Silvic.

Va multumesc si va rog sa inregistrati acceptarea ofertei de vanzare la sediul Primariei.

Precizam ca in situatia in care nu voi primi un raspuns scris de la Dumneavoastra in termen de 30 de zile de la data afisarii ofertei la sediul Primariei, vor deveni aplicabile prevederile art. 45 alin 10 din Codul Silvic.

Aceasta oferta de vanzare este adresata preemtorilor/vecinilor (proprietari de fond forestier) ai Terenurilor.

Va solicit sa atasati raspunsului Dumneavoastra dovada calitatii de preemtor precum si dovada posibilitatilor Dumneavoastra financiare de achizitie.

Cu multumiri,

Dionis Sigal

Prin imputernicit,



Av. Mariana Schiltz